



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
490

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
Προυσσού της Κοινότητας Προυσσού του Ν. Ευρυτανίας. ... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
Κούλιο της Κοινότητας Προυσσού του Ν. Ευρυτανίας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
'Ανω Εσχωρία της Κοινότητας Προυσσού του Ν. Ευρυτα-
νίας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
Τόρνο της Κοινότητας Τόρνου του Ν. Ευρυτανίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1271

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
Προυσσού της Κοινότητας Προυσσού του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85),
όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/
23.2.87), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατη-
γορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους
ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-
κτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οι-
κισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπλη-
ρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των
σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποι-
ηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και
2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους
της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 7/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 73/85 για
τον οικισμό Προυσσού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Προυσσού της Κοινότητας
Προυσσού του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως και 13 όπως φαίνονται
στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που
αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν

βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και
περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που
προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε
με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέ-
δου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια
τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης
του από 24.4.85 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελ-
τίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεω-
τικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων
του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διά-
γραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας, ώστε να
εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η
δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις
της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος, όπως τροποποιή-
θηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή
εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ
181Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ
133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης
(πίνακας Α.2.1), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιά-
γραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότη-
τας του Οικισμού (Α-1.1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την
απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν.
Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία
δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμ-
φωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προ-
εδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
(ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 17 Ιουνίου 1988

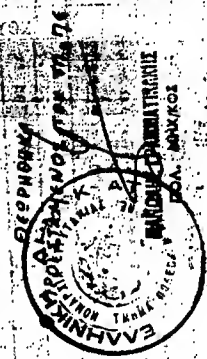
Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης διόκλητης 3. στέγης τετραόκλητης 4. δώματος 5. δώλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χαλίκι 5.	3-12 3-12	3-12 3-12
Δ	1. εξωτερική 2. εξωτερική οριζόντια 3. δώματος 4.	3-9 3-9	3-9 3-9
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. περικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	20-35 1-3-12 1-3-12	20-35 1-3-12 1-3-12
Ζ	1. ταυλαδωτό 2. κοσμητό 3. πεταλωτό 4. με κατίνα 5. με αερίνη 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Πλάτος: κατά Γ.Ο.Κ. Μήκος: 0, εφ' όσον επιβαρύνεται να επιχρυσωθούν τσιμέντα (1) μέτρο από κάθε εφεδρική ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που αγγίζει από τη μετωπική εσοχή περιεσπόμενα των θυρών (2,5) μέτρων		

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	1. στέγης 2. κωνικό 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. φανιόδοχο				
Β	1. μονόδροτος φηλός 2. μονόδροτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1-2			
Γ	ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ				
Δ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΥΜΑ 11. ΓΥΨΟΣ 12. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ		
Ε	Α. ΛΕΥΚΟ Β. ΜΑΥΡΟ Γ. ΓΚΡΙΖΟ Δ. ΟΥΡΑ	Ε. ΟΥΡΑ ΣΤ. ΚΟΚΚΙΝΟ Ζ. ΜΥΔΕ Θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			
ΣΤ.	ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ				ΕΦΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΖΗΤ.	ΣΥΜΒΑΛΕΙ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ				ΕΦΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 1272

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κούλιο της Κοινότητας Προυσού του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 7/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 74/85 για τον οικισμό Κούλιο, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κούλιο της Κοινότητας Προυσού του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως και 12 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ'/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι συνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-1.1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 17 Ιουνίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 1273

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Εσωχώρια της Κοινότητας Προυσσού του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 7/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 75/85 για τον οικισμό Άνω Εσωχώρια, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Εσωχώρια της Κοινότητας Προυσσού του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως και 7, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια

τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-1.1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 17 Ιουνίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΟΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : <u>Ανθ. Γεωργιάδης</u> ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : <u>ΑΡΧΑΪΟΣ</u> ΑΡ. ΕΣΥΕ : ΝΟΜΟΣ : <u>ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ</u>				
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης			
	2. στέγης δίριχτης	5-6-7		
	3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		
	4. δώματος			
	5. βάθρου			
Β	1. κύρια όψη	1-2		
	2. λοιπές όψεις	1-2		
	3.			
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος			
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3-12		
	3. κλειστός	3-12		
	4. σταθ-χονιάρι			
	5.			
Δ	1. εξωστών	3-9		
	2. εσωτερικής σκάλας	3-9		
	3. δώματος			
	4.			
Ε	Ποσοστ. ανοιγμάτων	20-35 %	90-35 %	
	1. οριζόντιο πρόεξι	1-3-12	1-3-12	
	2. ημικυκλικό πρόεξι			
	3. τριγωνικό πρόεξι	1-3-12	1-3-12	
	4.			
Ζ	1. ταυπλάσιν	3-9		
	2. κεραμικά	3-9		
	3. περσιδικά	3-9		
	4. με κατάνια	3-9		
	5. με φεγγίτη	3-9		
	6.			
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Πλάτος: <u>Κατά Γ.Ο.Κ</u>			
	Μήκος: <u>Οι εξώστες επεκτείνονται να επήχουν το μέγιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξώσταση ακμή του κτίριου (εσωτερική γωνία) που σχηματίζει από τη γειτονική επί ακμή περιεσσότερο των δύο μέτρων (2,5) μέτρων</u>			

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	4. γείσο				
	2. κωνικά				
	3. παρασκήφες				
	4. φουρκαλά				
	5. αετώματα				
	6. κελυφίδες				
Β	1. μονοκότιλος φηλός				
	2. μονοκότιλος χαμηλός	1-2			
	3. άλλος τρόπος				
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					ακέραιο
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ		
	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ		
	4. ΤΟΥΡΒΙΔ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΚΡΑ	η. ΚΟΚΚΙΝΟ		
	β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ΜΠΛΕ		
	γ. ΓΡΕΙΣΟ	π. ΚΙΤΡΙΝΟ			
	δ. ΟΚΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			
ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ					
ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ					
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ 123/14-6-88 ΑΡΘΡΑ 14 ΜΟΝΑΡΧΗ ΟΡΘΟΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΤΟ.Π.Ε. ΟΡΘΟΣΤΑΤΗΣ ΜΗΡΜΟΡΦΗΣ Η 104 ΜΗΛ ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΡΘΟΣΤΑΤΗΣ					

Αριθ. 1274

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τόρνο της Κοινότητας Τόρνου του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87). «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 7/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 20/85 για τον οικισμό Τόρνο, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τόρνο της Κοινότητας Τόρνου του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως και 16, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια

τα οικοπέδα με οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-1.1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 17 Ιουνίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΟΡΟΝΑΙΟΣ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΤΟΡΟΝΑΙΟΣ ΑΡ. ΕΞΕΥ. : ΜΟΝΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ				
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στεγνός μονόριχτης 2. στεγνός δίριχτης 3. στεγνός τετράριχτης 4. δώματος 5. βόλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7
Β	ΟΡΕΙΣ	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2
Γ	ΕΞΟΧΕΙΣ	1. ανοιχτός σκάμματος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σκαμνο-σανίτι 5.	3-12 3-12	3-12 3-12
Δ	ΣΤΗΘΙΑ	1. εξώστην 2. εσωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	3-9 3-9	3-9 3-9
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο ποίκι 2. πνευματικό ποίκι 3. ταξινό ποίκι 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12
Ζ	ΚΟΝΟΜΑΤΑ	1. ταυλαδωτά 2. κροσσωτά 3. περιδωτά 4. με καμία 5. με σκαμνίτη 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9
ΠΑΡΑΠΟΜΗ	Πλάτος: Μήκος:	Κατά Γ.Ο.Κ. Οι εδωκτες εμβάλλεται να κτιχουν τομχαριστων ένα (1) μέτρο απο κάθε ελεχουσα ακμή του κτιριου (εξωτερική γωνία) που αγγίζει απο τη γειτονική του ακμή περιεότερο των δυσμιας (0,5) μέτρων		

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	4. νεκρο 2. κορινθιαία 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. γαλινάδες				
Θ	1. μονοδρόμιος ψηλός 2. μονοδρόμιος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1-2			οκτώ
ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					οκτώ
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΤΑΜΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΩΜΑ 11. ΓΥΨΟΣ 12. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ β. ΜΑΥΡΟ γ. ΓΚΡΙΖΟ δ. ΟΧΡΑ	ε. ΟΧΡΑ ι. ΚΟΚΚΙΝΟ π. ΜΑΥΡΟ θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ					
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ					

ΣΥΜΒΟΛΕΙ ΤΗΝ 1974/14-6-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΟΝΑΡΧΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΠΕΡΝΑΡΔΟΣ Η
ΠΟΛ. ΓΡΑΦ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΗΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΕΛΕΓΡΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΟΡΟΝΑΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ